

TOP 3 (VO/2018/1954-61) :



Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage St.-Getreu-Straße Zwischen Hausnummer 30 und Hausnummer 56

- Bericht über die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Beschluss über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen
- Beschluss über die planungsrechtliche Grundlage gemäß § 125 Abs. 2 BauGB

Bau- und Werkssenat 16.01.2019

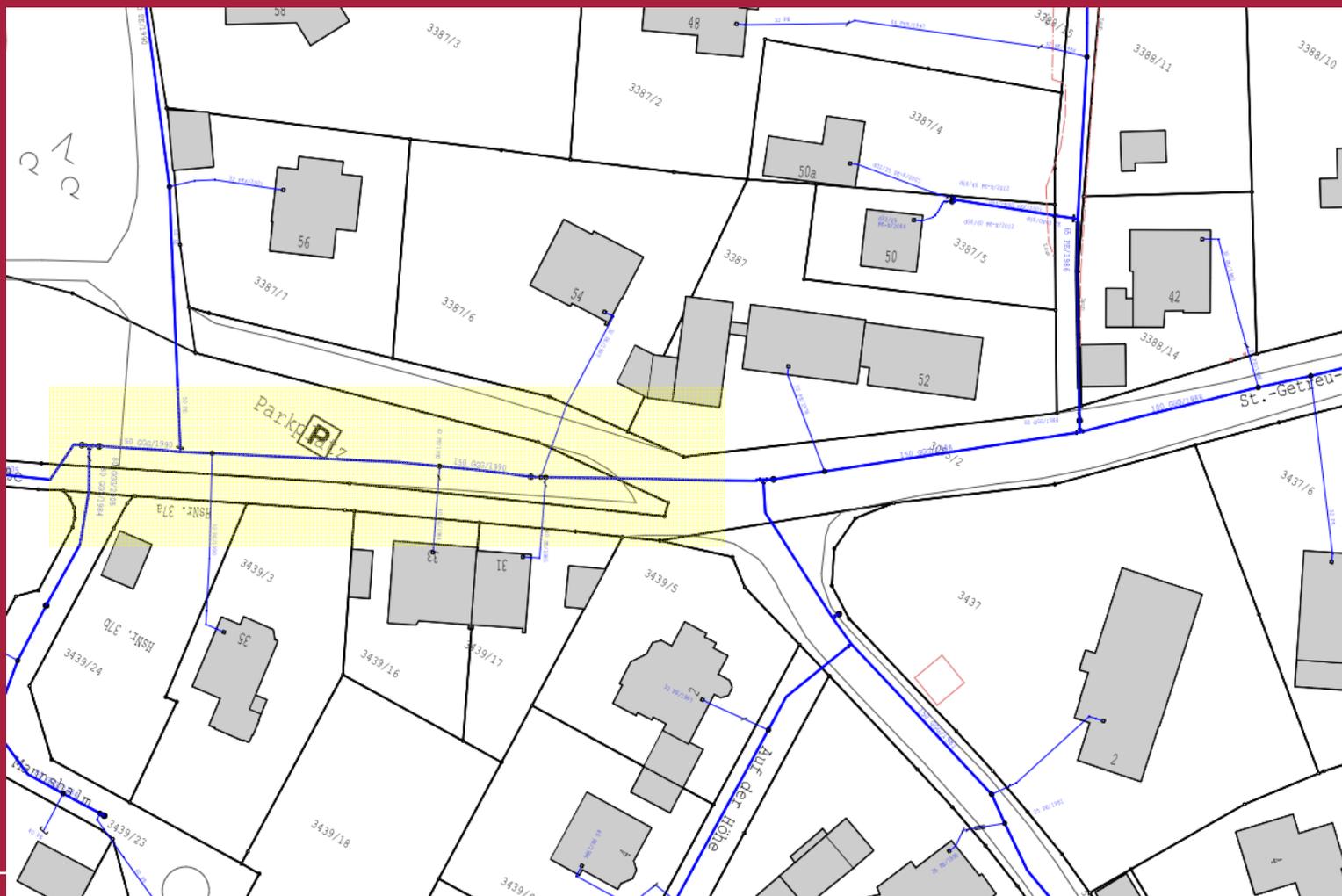
Schrägluftbild



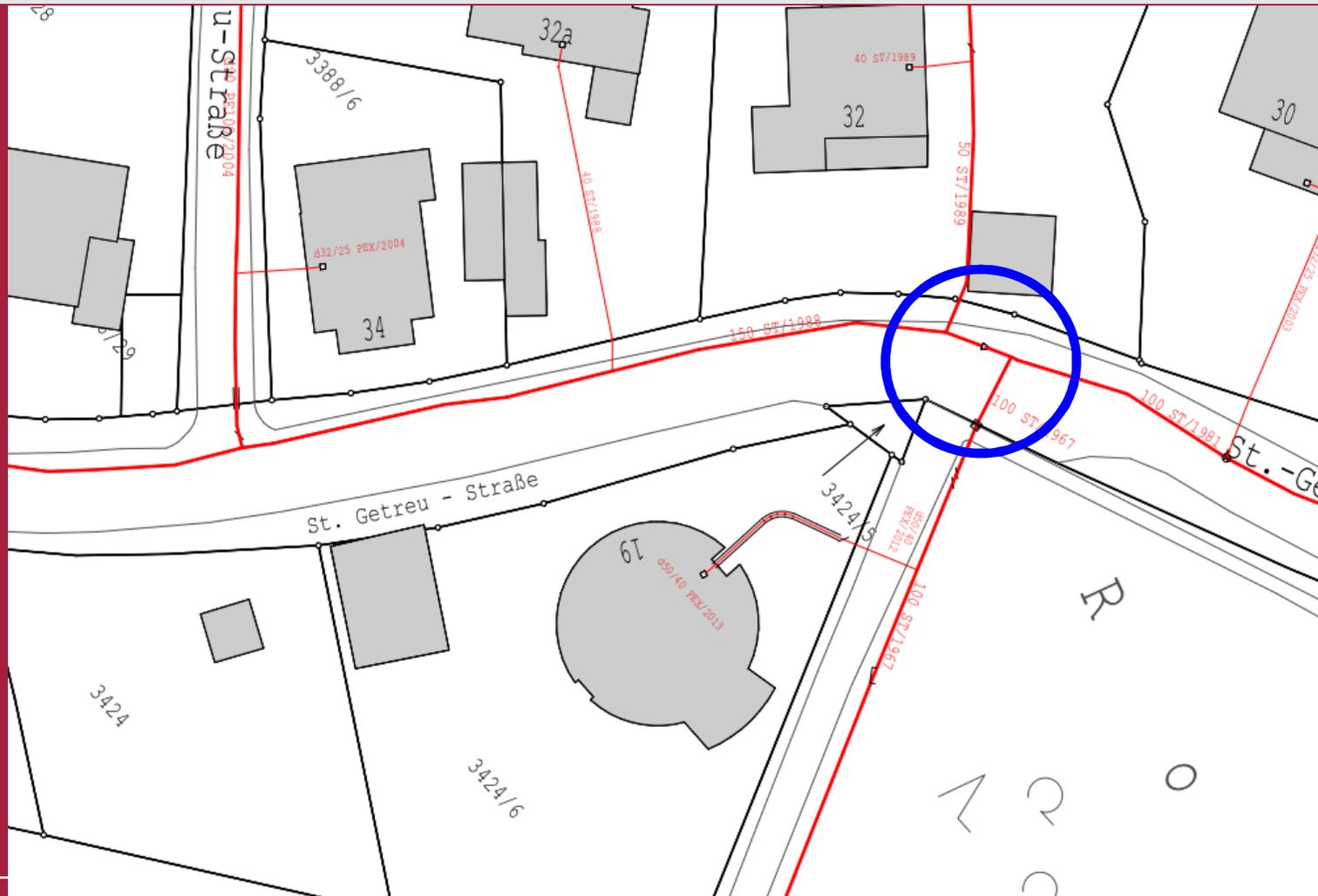
Kanalbau



Wasser



Erdgas



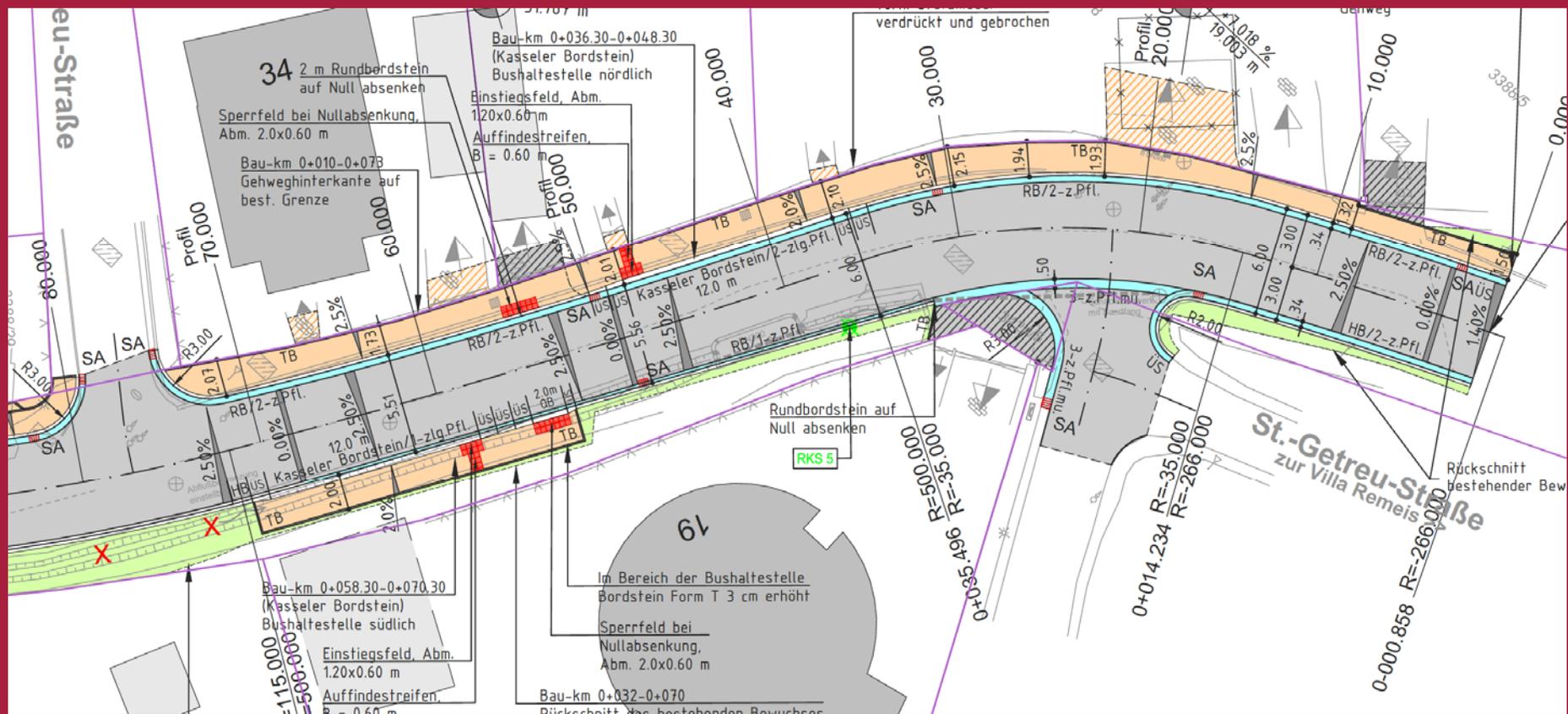
Strom



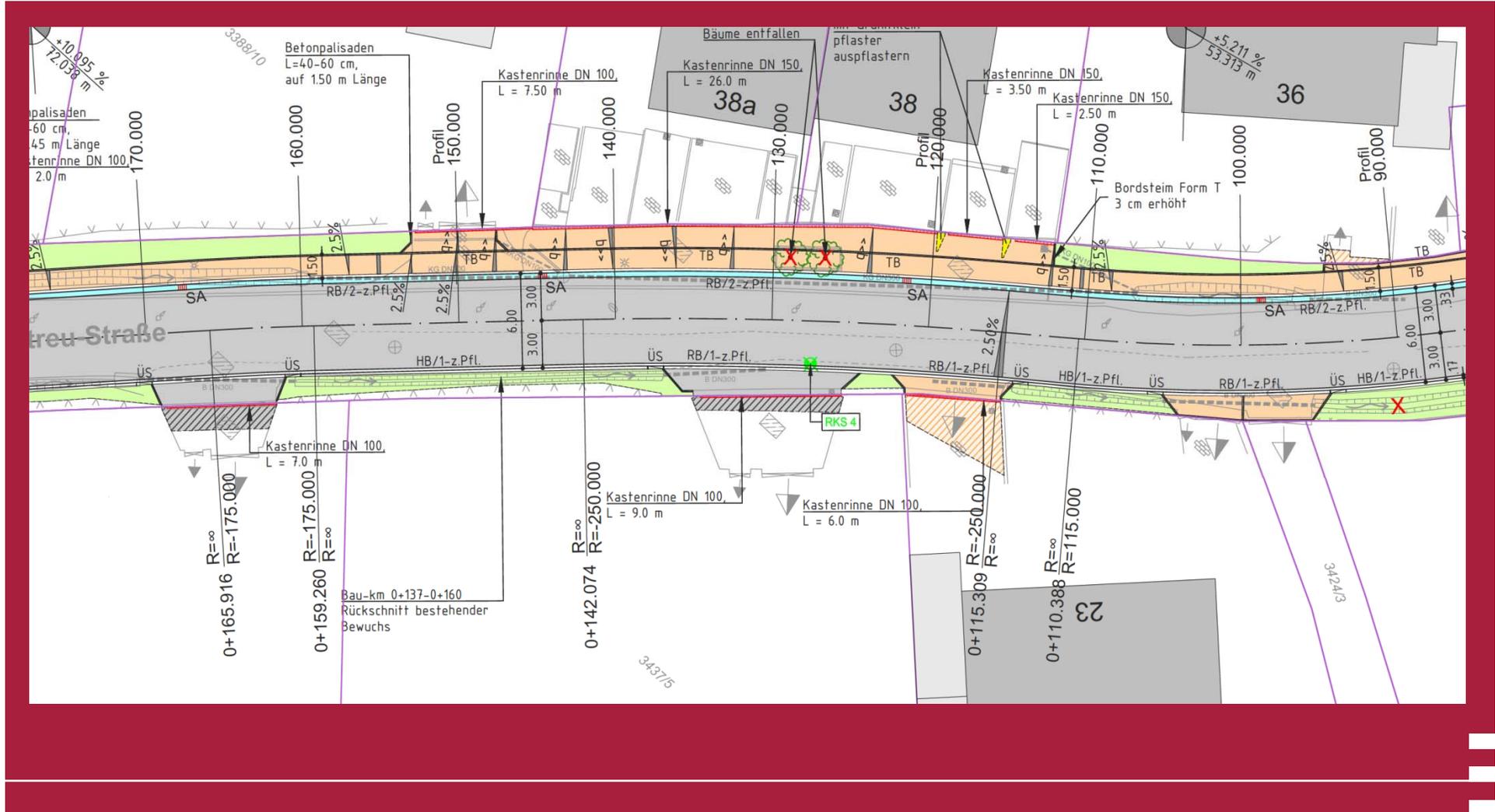
Telekommunikation



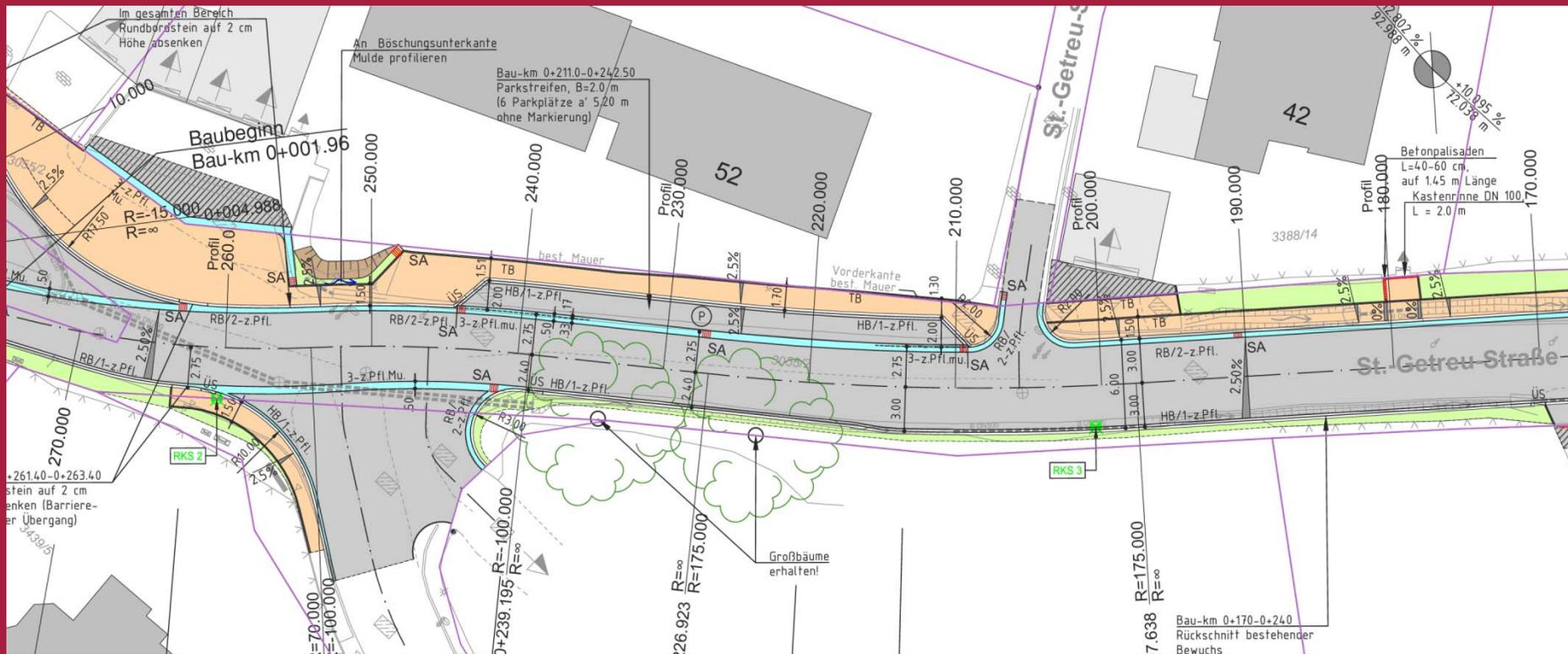
Oberflächengestaltung und Straßenbau



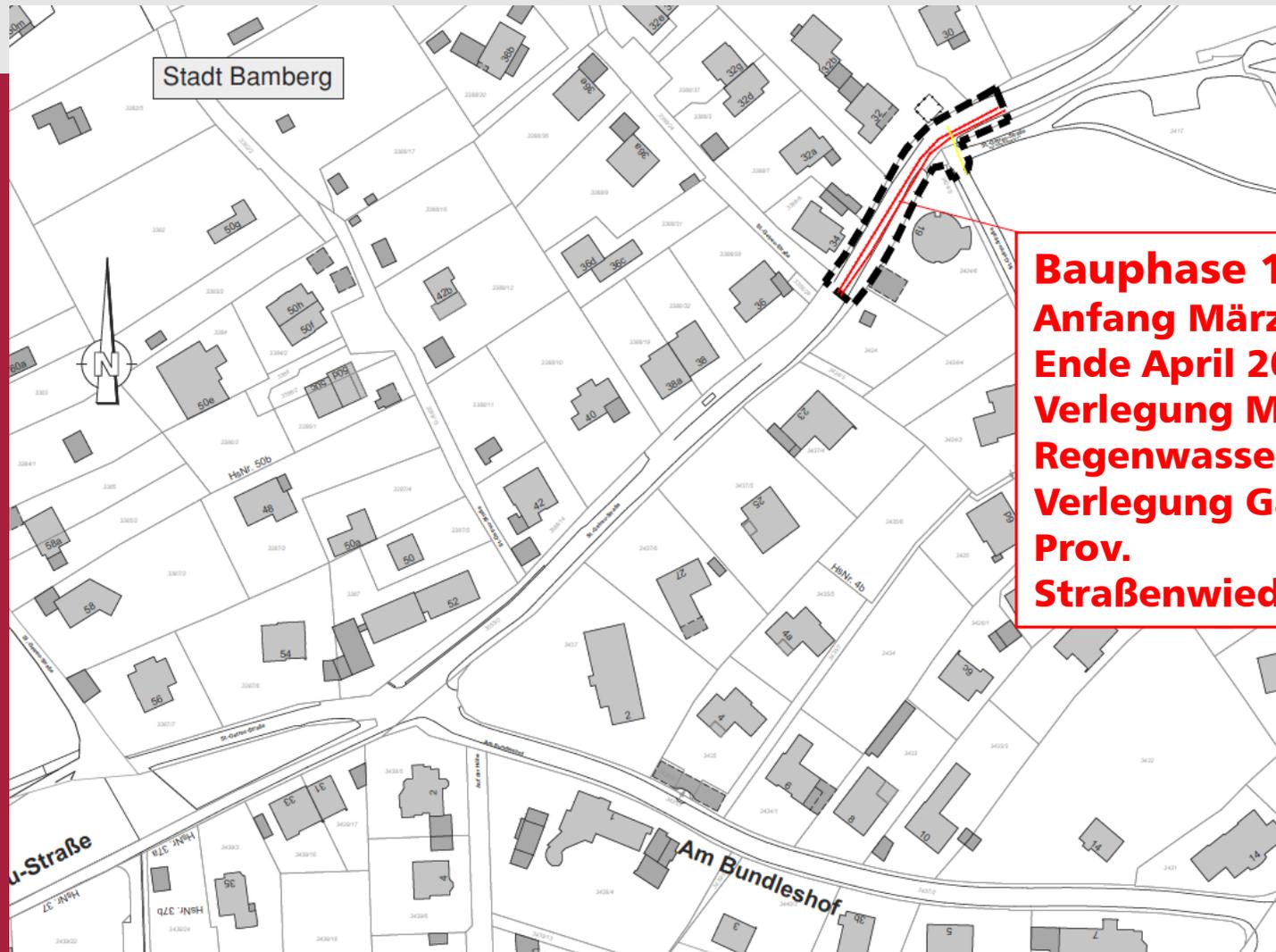
Oberflächengestaltung und Straßenbau



Oberflächengestaltung und Straßenbau

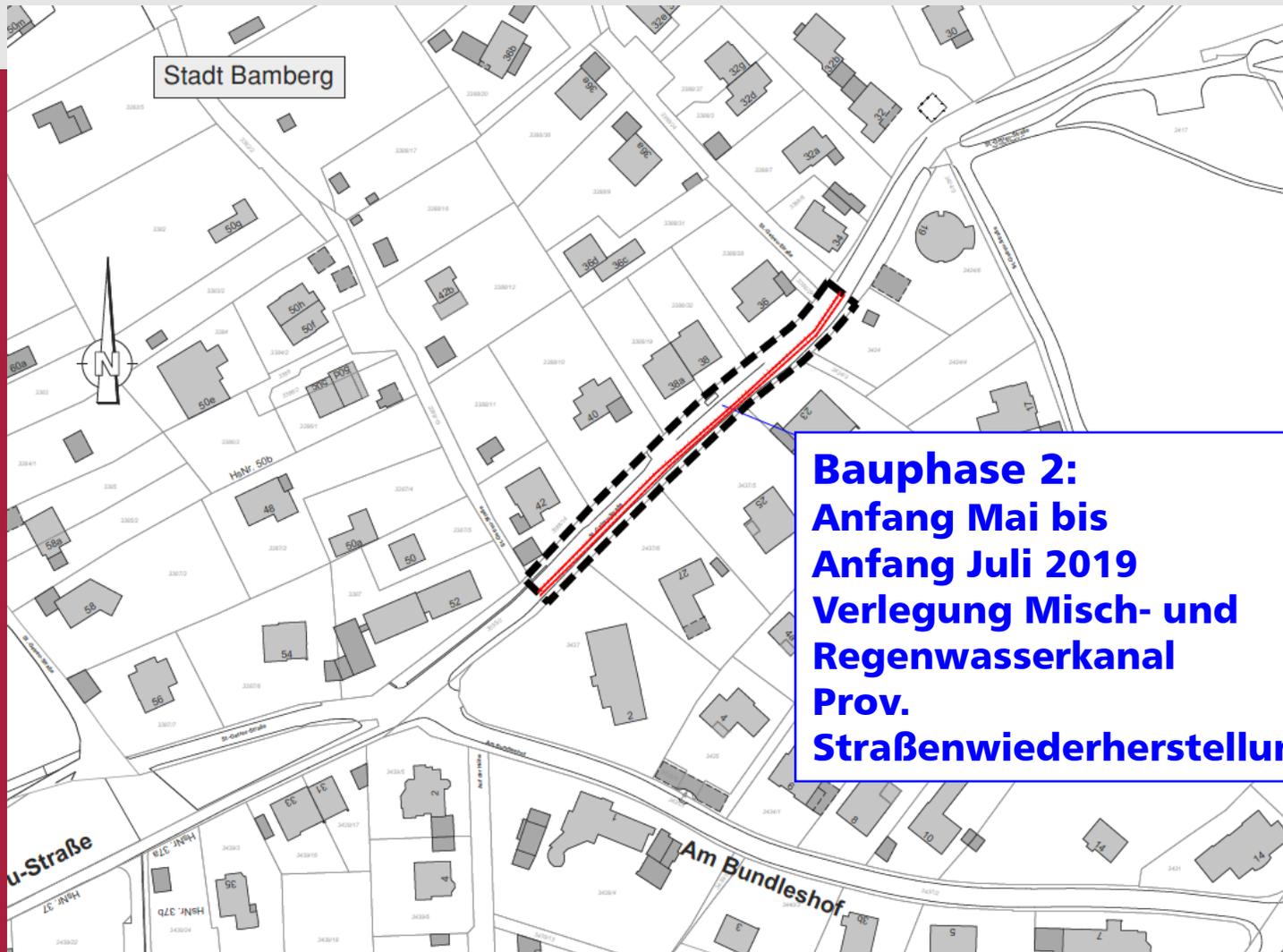


Bauablauf



Bauphase 1:
Anfang März bis
Ende April 2019
Verlegung Misch- und
Regenwasserkanal
Verlegung Gasleitung
Prov.
Straßenwiederherstellung

Bauablauf



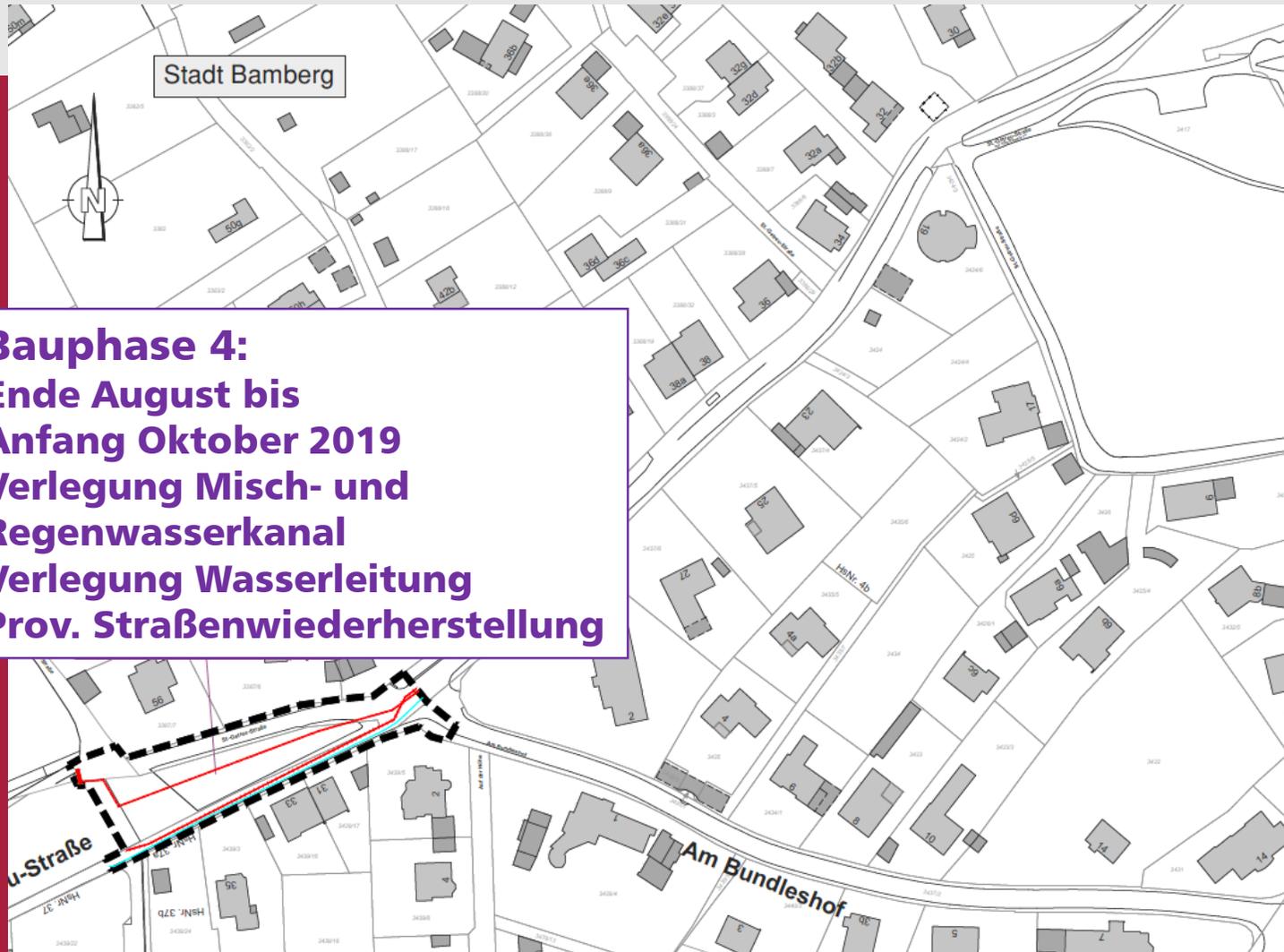
Bauphase 2:
Anfang Mai bis
Anfang Juli 2019
Verlegung Misch- und
Regenwasserkanal
Prov.
Straßenwiederherstellung

Bauablauf



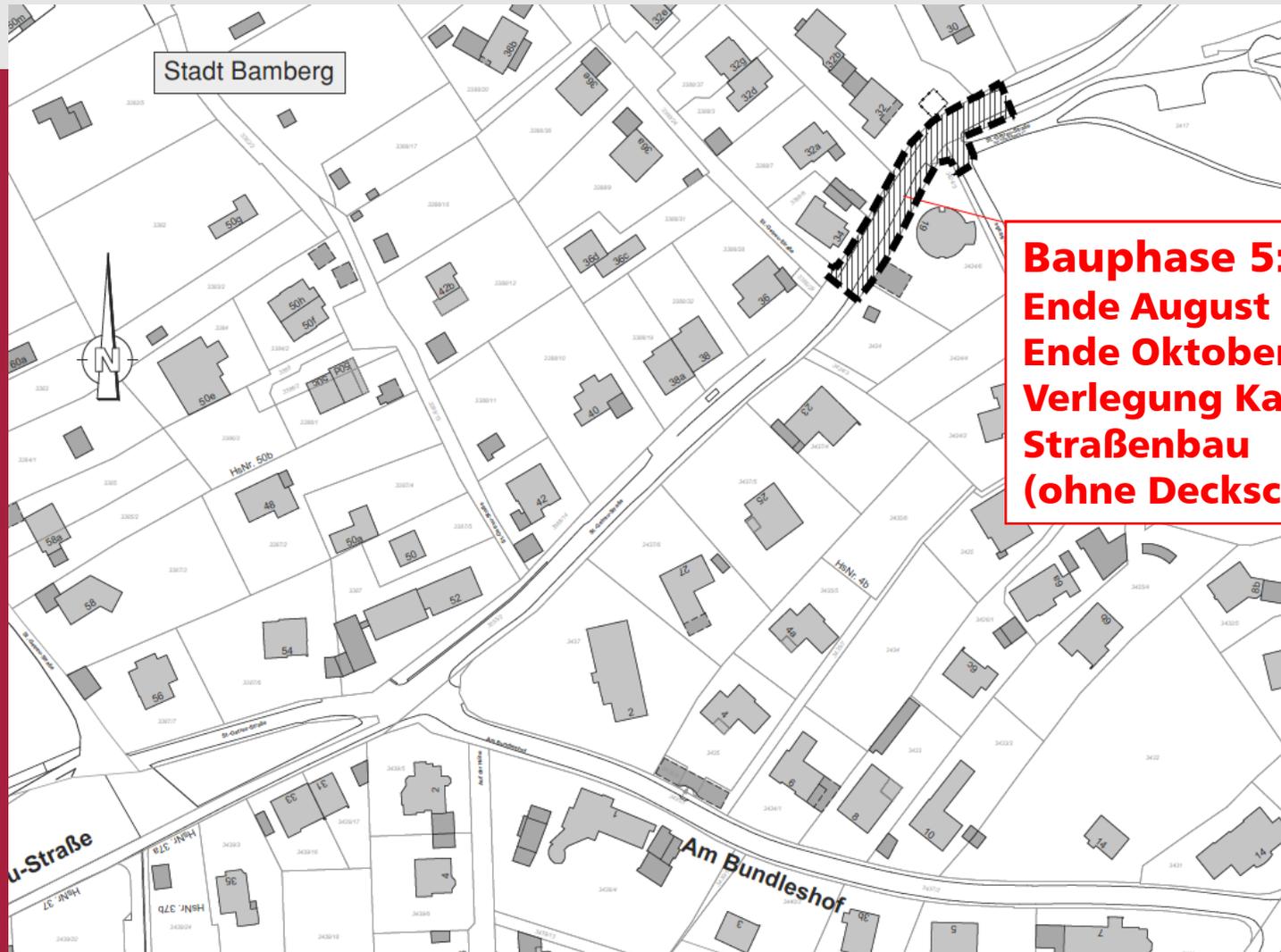
Bauphase 3:
Anfang Juli bis
Ende August 2019
Verlegung Misch- und
Regenwasserkanal
Verlegung Wasserleitung
Prov.
Straßenwiederherstellung

Bauablauf



Bauphase 4:
Ende August bis
Anfang Oktober 2019
Verlegung Misch- und
Regenwasserkanal
Verlegung Wasserleitung
Prov. Straßenwiederherstellung

Bauablauf



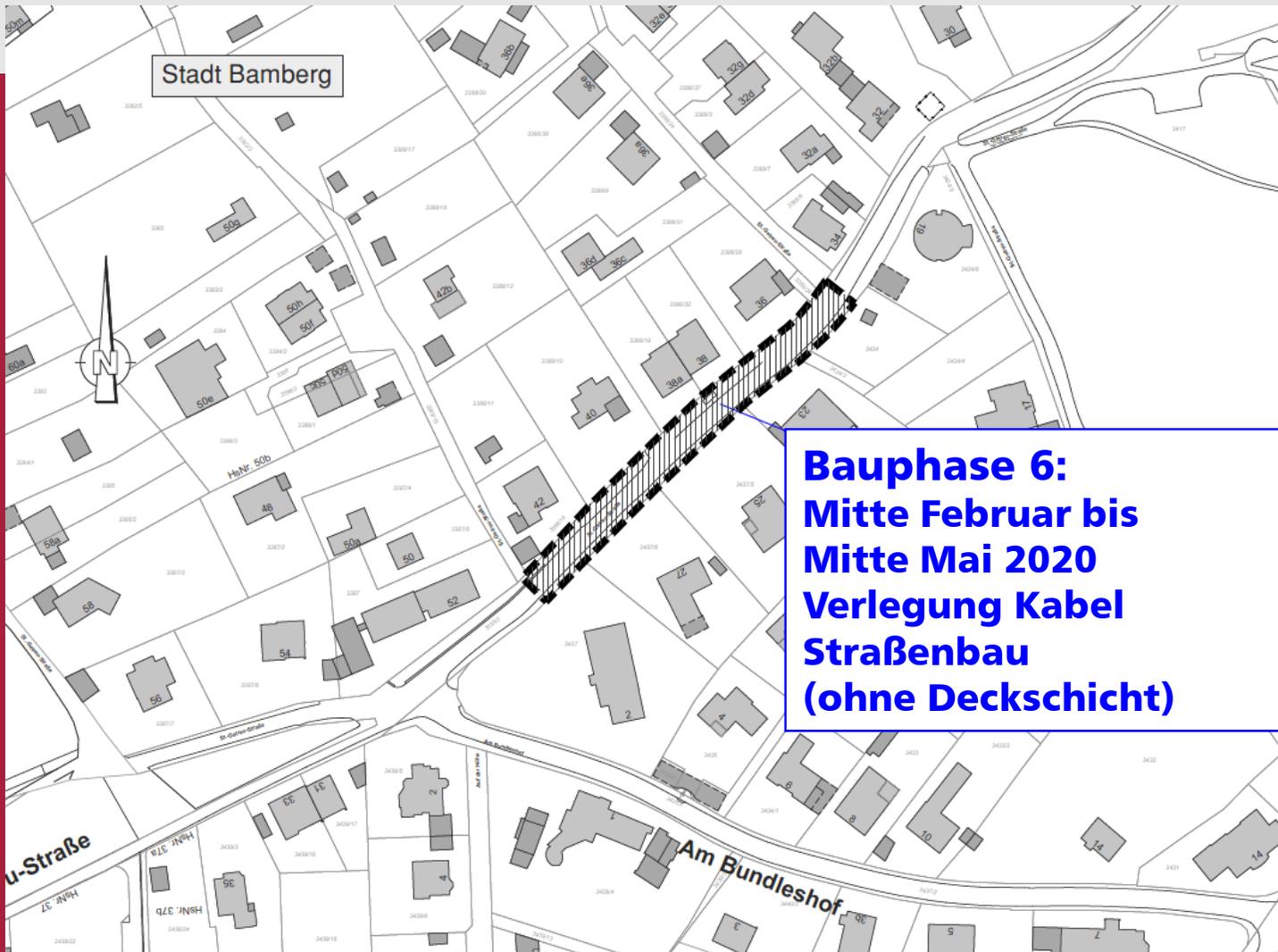
**Bauphase 5:
Ende August bis
Ende Oktober 2019
Verlegung Kabel
Straßenbau
(ohne Deckschicht)**



Winterpause November 2019 bis Februar 2020

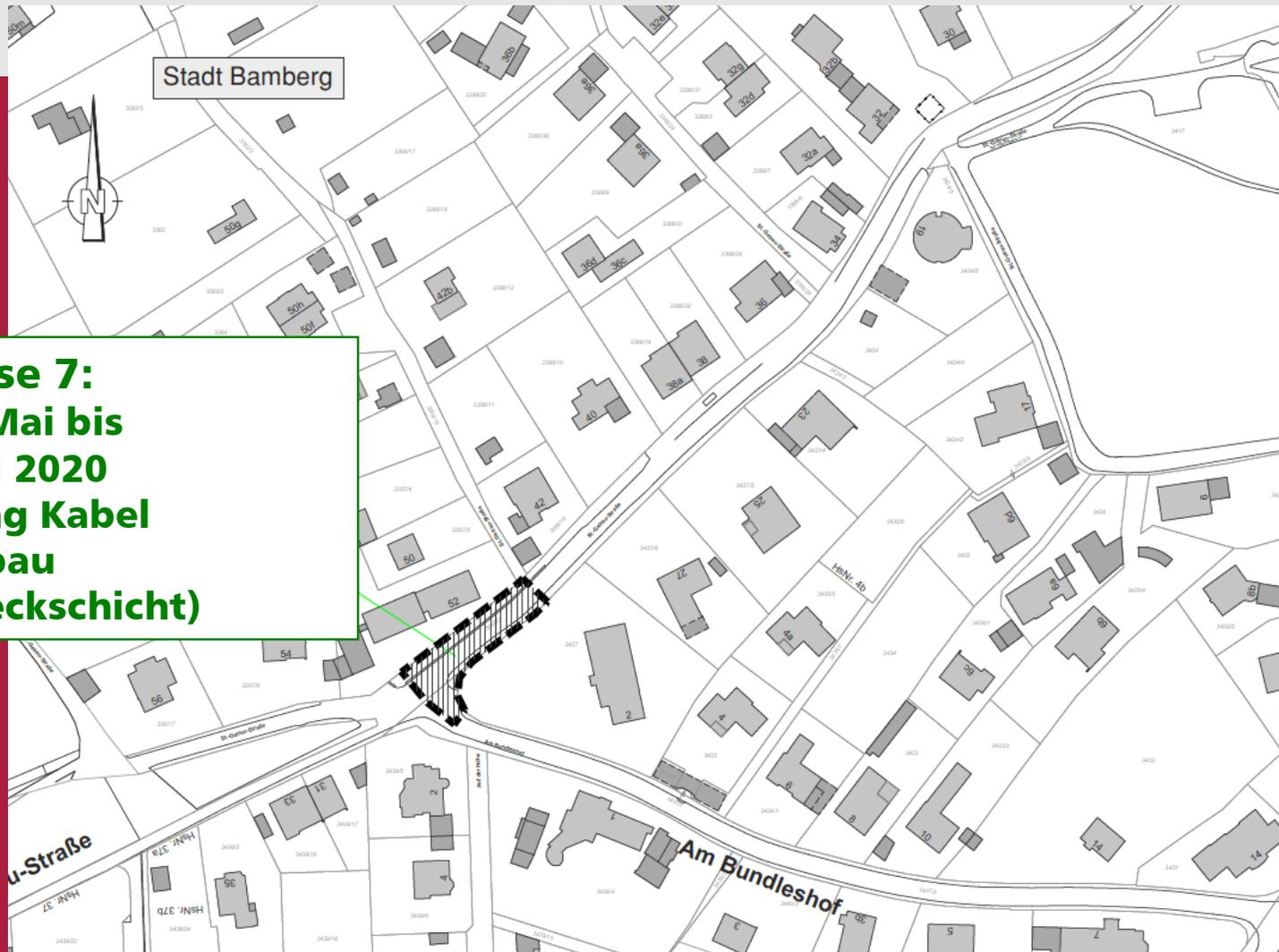
In der Winterpause wird im gesamte Baustellenbereich eine provisorische Asphalttschicht vorhanden sein.

Bauablauf



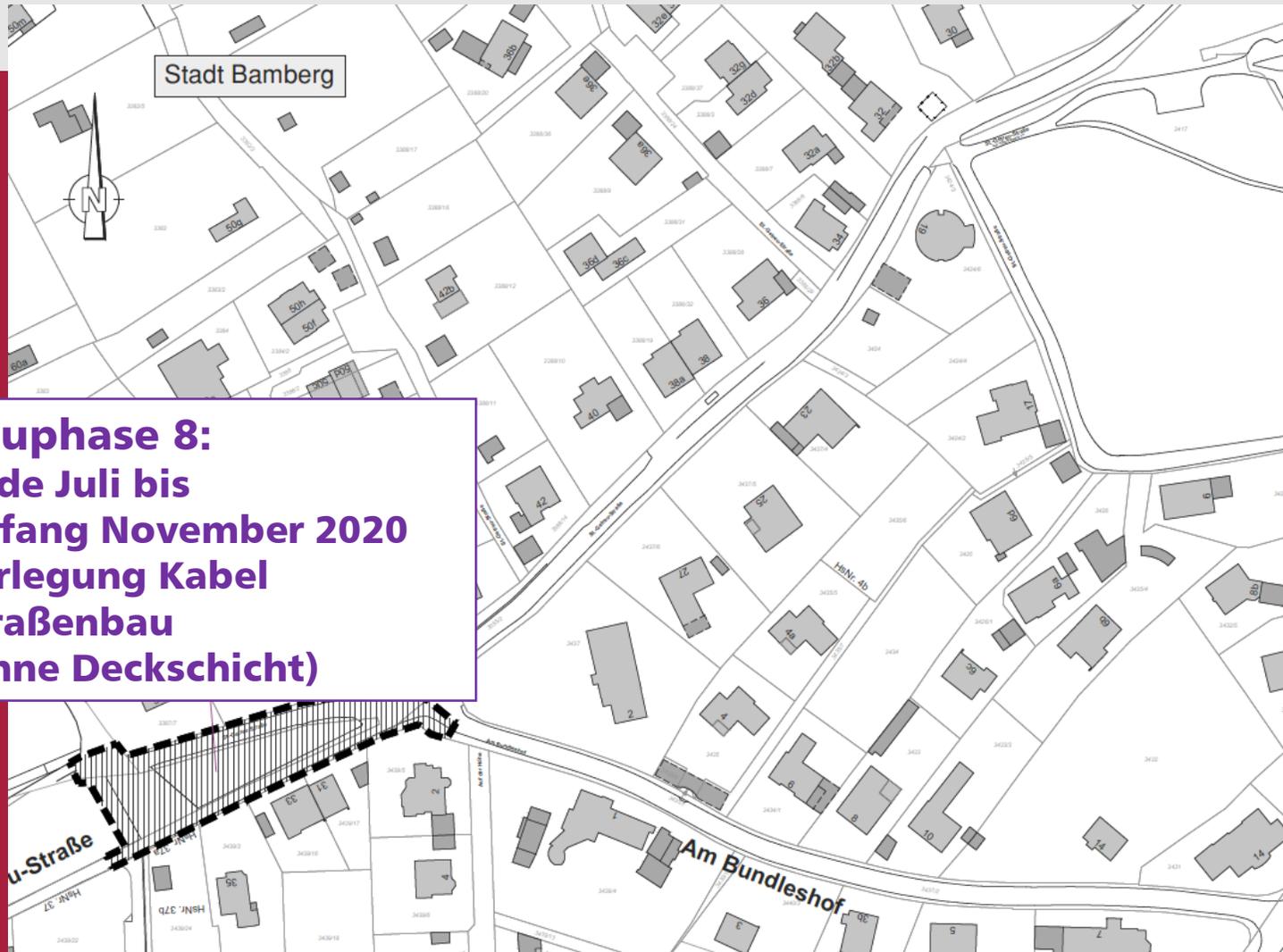
**Bauphase 6:
Mitte Februar bis
Mitte Mai 2020
Verlegung Kabel
Straßenbau
(ohne Deckschicht)**

Bauablauf



Bauphase 7:
Anfang Mai bis
Ende Juli 2020
Verlegung Kabel
Straßenbau
(ohne Deckschicht)

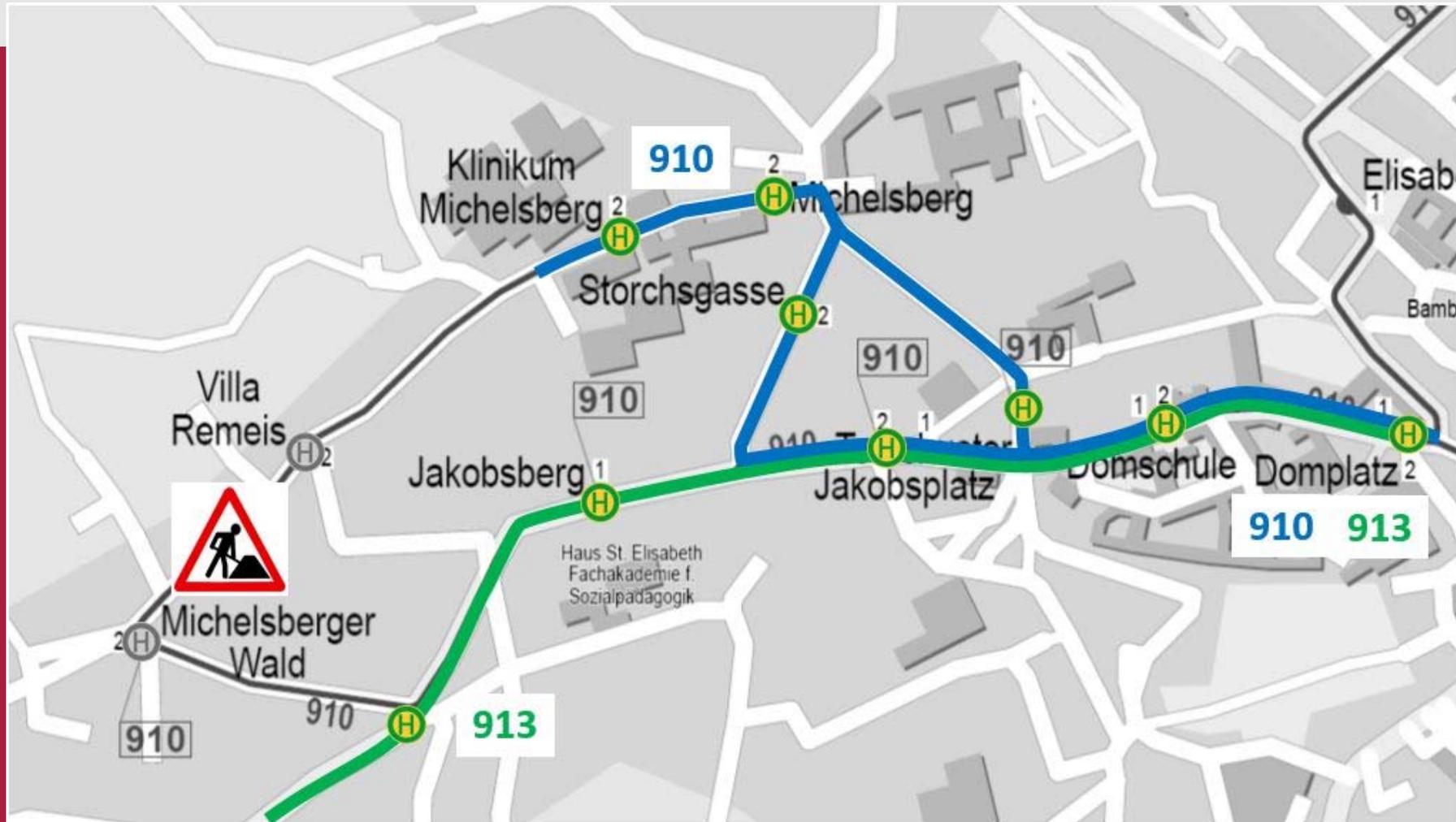
Bauablauf



Verkehrsführung während der Baumaßnahme in den restlichen Bauphasen



Verkehrsführung ÖPNV

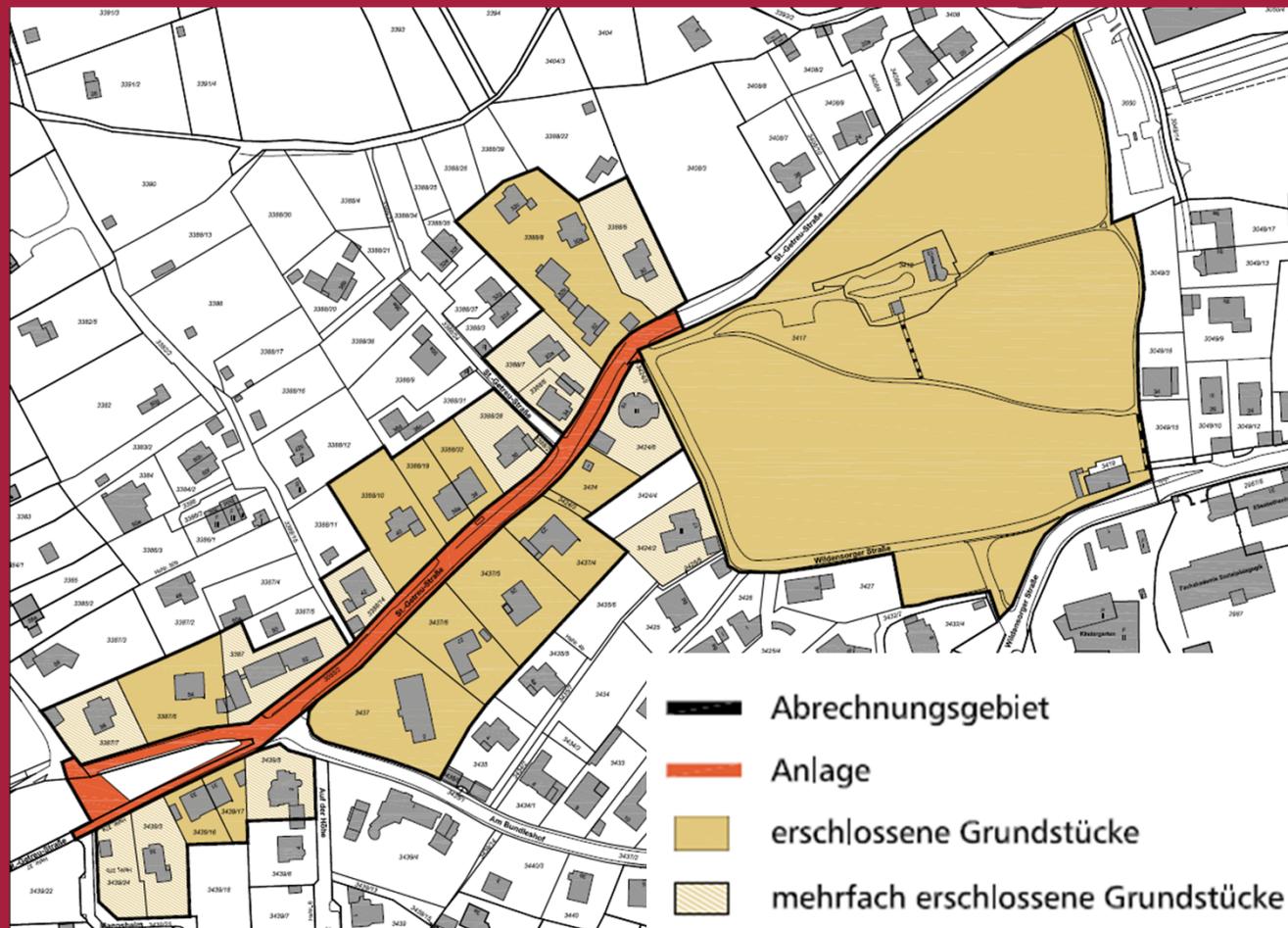


Erschließungsbeitragsatzung EBS

Berechnung der Höhe des Erschließungsbeitrages

- Erschließungsbeitragsrecht ist in §§ 123 BauGB geregelt (Bundesrecht)
- **Erschließungsbeiträge sind kraft Gesetz zu erheben. Die Beitragserhebung ist verpflichtend. Es besteht kein Ermessen.**

Erschließungsbeitragsatzung EBS



Erschließungsbeitragssatzung EBS

2. Verteilungsmaßstab:

- Fläche des Grundstücks, § 5 Abs. 1 und 2 EBS
- Zahl der Vollgeschosse (zulässig oder tatsächlich), § 5 Abs. 3 und 4 EBS
- Gewerbliche Nutzung des Grundstücks, § 5 Abs. 6 EBS
- Mehrfacherschließung ("Eckgrundstück"), § 6 EBS

Aus diesen Parametern errechnet sich der Beitragsmaßstab (in m²) je Grundstück. Die Summe der Beitragsmaßstäbe aller erschlossenen Grundstücke ergibt den Gesamtbeitragsmaßstab.

Erschließungsbeitragssatzung EBS

3. Verteilung des Aufwandes:

Beitragsfähiger Aufwand = 100 %

Eigenanteil Stadt Bamberg = 10 %

Anliegeranteil = 90 %

Umlagefähiger Gesamtaufwand / Gesamtbeitragsmaßstab = Beitragssatz

4. Erschließungsbeitrag:

Die Höhe des Erschließungsbeitrags für ein Grundstück errechnet sich aus dem Beitragsmaßstab des Grundstücks, der mit dem Beitragssatz vervielfacht wird.

Jedes einzelne Grundstück muss individuell berechnet werden.

Persönliche Beratung der Grundstückseigentümer wird angeboten.

Erschließungsbeitragssatzung EBS

5. Beitragspflichtiger:

Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheids Eigentümer bzw. Erbbauberechtigter des Grundstücks ist.

6. Fälligkeit

Der Erschließungsbeitrag ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe zur Zahlung fällig.

Erschließungsbeitragssatzung EBS

Berechnungsbeispiel St.-Getreu-Straße

Berechnungsbeispiel:	Anlieger-Anteil: 1.750.000,00 €		/ Gesamtbeitragsmaßstab: 35.000,00 m ²				= Beitragssatz: 50,00 €/m ²
Grundstück:	1	2	3	4	5	6	7
Grundstücksfläche in m ² :	500	500	500	1000	1000	1000	1000
Zahl der Vollgeschosse:	1	2	3	3	2	2	3
= Faktor:	1,0	1,25	1,5	1,5	1,25	1,25	1,5
Mehrfacherschließung:	nein	nein	nein	ja	nein	nein	nein
= herangezogene Fläche in m ² :	500,00	500,00	500,00	666,67	1.000,00	1.000,00	1.000,00
gewerbliche Nutzung:	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja
= Erhöhung des Faktors:	nein	nein	nein	nein	nein	ja	ja
= Multiplikator insgesamt:	1,00	1,25	1,50	1,50	1,25	1,88	2,25
= Beitragsmaßstab in m ² :	500,00	625,00	750,00	1.000,00	1.250,00	1.875,00	2.250,00
Beitragsmaßstab x Beitragssatz:	= 500,00 x 50,00	= 625,00 x 50,00	= 750,00 x 50,00	= 1.000 x 50,00	= 1.250,00 x 50,00	= 1.875,00 x 50,00	= 2.250,00 x 50,00
= Erschließungsbeitrag:	25.000,00 €	31.250,00 €	37.500,00 €	50.000,00 €	62.500,00 €	93.750,00 €	112.500,00 €

Erschließungsbeitragssatzung EBS

7. Billigkeitsmaßnahmen bei Erschließungsbeiträgen:

- Ratenzahlung
- Stundung
- Verrentung
- Erlass

Allgemeines



Beweissicherung



Einrichten von Umleitungen, Vollsperrung für den Kfz-Verkehr



Anliegerverkehr bis Baustelle frei (Sackgasse)



Sicherstellung der Anfahrt für Rettungsfahrzeuge



Anlage mindestens eines durchgehenden Fußgängerweges



Sicherstellung von Anlieferungen



Müllabfuhr ist während der Bauzeit geregelt

TOP 3 (VO/2018/1954-61) :

Beschlussvorschlag

1. Der Bau- und Werkssenat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Behandlung der von den Behörden und sonstigen Trägern eingegangenen Stellungnahmen in der im Sitzungsvortrag genannten Form.
3. Der Bau- und Werkssenat beschließt die Ausbauplanungen der St.-Getreu-Straße nach Plan vom 31.08.2018 gemäß § 125 Abs. 2 BauGB als erstmalige endgültige Herstellung einer Erschließungsanlage im Sinne des § 127 Abs. 2 BauGB
4. Der Bau- und Werkssenat beauftragt die Verwaltung, die weiteren erforderlichen Schritte zur termingerechten Umsetzung der geplanten Maßnahmen vorzunehmen.

TOP 3 (VO/2018/1954-61) :



Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage St.-Getreu-Straße
Zwischen Hausnummer 30 und Hausnummer 56

Vielen Dank!