

Sanierungsgebiet Aktive Kettenbrücke- Königstraße-Bahnhof



Vorbereitende Untersuchungen und Rahmenplan

Pläne

- Plan 1.1** Lage im Stadtgebiet
- Plan 1.2a** Gebiet um 1825
- Plan 1.2b** Gebiet um 1870
- Plan 1.2c** Gebiet um 1960
- Plan 1.2d** Gebiet um 2008
- Plan 1.3** Baualtersplan
- Plan 1.4** Denkmalpflegerischer Interessenplan
- Plan 1.5a** Zahl der Vollgeschosse
- Plan 1.5b** Bauliche Dichte GRZ
- Plan 1.5c** Nutzung der Erdgeschosse
- Plan 1.5d** Nutzung der Obergeschosse
- Plan 1.5e** Nutzung öffentlicher und privater Freiflächen
- Plan 1.6** Sanierungsbedarf
- Plan 1.7a** Mietniveau Erdgeschosse
- Plan 1.7b** Mietniveau Obergeschosse
- Plan 1.8** Sanierungsbereitschaft
- Plan 1.9** Bevölkerungsdichte
- Plan 1.10** Altersstruktur
- Plan 1.11** Gebietsverbundenheit der Eigentümer
- Plan 1.12** Versorgung und Infrastruktur
- Plan 1.13** Öffentlicher Raum
- Plan 1.14** Verkehrssituation fließender Individualverkehr
- Plan 1.15** Verkehrssituation ruhender Individualverkehr
- Plan 1.16** Verkehrssituation öffentlicher Verkehr
- Plan 1.17** Verkehrssituation ruhender Radverkehr
- Plan 1.18** Verkehrssituation Fußgängerverkehr
- Plan 1.19a** Rahmenplan Sanierungsgebiet Mitte
- Plan 1.19b** Untere Gärtnerei
- Plan 1.19c** Einzelhandelskonzept – Zentraler Versorgungsbereich
- Plan 1.20a** Nutzung Erdgeschosse 2008 (Uni)
- Plan 1.20b** Nutzungänderung Erdgeschosse 2000-2008 (Uni)
- Plan 1.21** Qualitäten und Potentiale
- Plan 1.22** Nutzungskonflikte und Misstände
- Plan 2.1a** Rahmenplan
- Plan 2.1b** Rahmenplan Grünordnung
- Plan 2.2a** Art und Maß der baulichen Nutzung
- Plan 2.2b** Öffentlicher Raum (Konzept)
- Plan 2.2c** Verkehrskonzept MIV
- Plan 2.2d** Verkehrskonzept Öffentlicher Verkehr
- Plan 2.2e** Verkehrskonzept Rad und Fußgänger
- Plan 2.2f** Übergeordnete Verkehrserschließung Gesamtstadt
- Plan 2.4** Zeit- Maßnahmenplan
- Plan 2.5** Beschlussempfehlung



Impressum

Herausgeber: Stadt Bamberg, Baureferat
Stadtplanungsamt
Untere Sandstraße 34, 96049 Bamberg

Verfasser: plan&werk
Büro für Städtebau und Architektur
Wilhelmsplatz 3, 96047 Bamberg



Bearbeitung: plan&werk Bamberg, Franz Ullrich, Michael Eccard
WGF-Landschaft Nürnberg, Prof. Gerd Aufmkolk
Patrick Hoenninger, Verkehrsplaner

Befragung: Universität Bamberg
Institut für Geographie
Lehrstuhl für Kulturgeographie
Prof. Dr. Daniel Göler,
Amelie Bernzen M.A.

Visualisierung: Klaus Birthler, Architekt

Redaktion: Thomas Beese, Michael Eccard, Franz Ullrich

Gestaltung: Dk Werbeagentur
deml & krebs GbR, Bamberg

Druck: Druckerei Frank, Waizendorf
creo Druck & Medienservice, Bamberg

Auflage: 400

Erscheinung: 2009

„In keiner Stadt an der Bahnlinie wurden in Beziehung auf die Situation des Bahnhofes so viele Wünsche, weise und unweise Projekte laut, als in Bamberg.“

*Prof. Friedrich August von Pauli,
Vorstand der Eisenbahnbau-Commission für die Ausführung der ersten
Staatsbahnstrecke Bayerns am 17.12.1843*

