

**DER OBERBÜRGERMEISTER
DER STADT BAMBERG**

Bezirkstagsvizepräsident



STADT BAMBERG Postfach 11 03 23 96031 Bamberg

Grünes Bamberg-Stadtratsfraktion
Herrn Stefan Kurz
Grüner Markt 7
96047 Bamberg

**Ihr Ansprechpartner:
Harald Lang**

Rathaus Maximiliansplatz
Maximiliansplatz 3
96047 Bamberg

Telefon (0951) 87-1040

E-Mail: harald.lang @
stadt.bamberg.de

oberbuergermeister@
stadt.bamberg.de
www.bamberg.de

26.08.2022/hl

**Ihr Antrag vom 11.07.2022 mit Nummer 2022-125
„Veräußerung von Flächen auf dem Konversionsgelände“**

Sehr geehrter Herr Kurz,

vielen Dank für Ihren Antrag vom 11. Juli 2022 – Veräußerung von Flächen auf dem Konversionsgelände. Hierzu können wir folgendes ausführen:

I.

1. Seit Beginn der Konversion des Lagarde-Campus im Jahr 2017 ist dieser innerstädtische Quartiersbereich geprägt von einer qualitätsvollen, modellhaften und zukunftsweisenden Planung und Realisierung.

Nach den erstmaligen positiven Erfahrungen aus dem Projekt ERBA-Konversion, damals allerdings noch ohne kompletten Kauf und Entwicklungsbeschluss durch die Stadt Bamberg, wurde der vorausschauende und fällige Schritt hin zur Eigenentwicklung von lange benötigten Flächen für Wohnen, Gewerbe und Kultur folgerichtig im Bereich Konversion militärischer Flächen politisch vollzogen.

In der Umsetzung der Konversion wurde von Beginn an ein System zur Sicherung von Qualität, ortsspezifischen Kennzahlen sowie partnerschaftlichen Rahmenbedingungen mit Protagonisten der Stadtgesellschaft, Verwaltung und Investoren gemeinsam mit dem Stadtrat vereinbart.

Sparkasse Bamberg BLZ 770 500 00 - Konto-Nr. 13

BIC-SWIFT-Code BYLADEM333 IBAN-Nummer DE73 7705 0000 0000 0000 13

2. Die Implementierung des Qualitätshandbuches zur Konversion des Lagarde-Campus (1. Fassung 2017) bildet dabei einen verbindlichen – vom Stadtrat beschlossen – Qualitätsrahmen in fünf exzellenten Bausteinen (z. B. Energie und Mobilität) und den notwendigen Korridor zur Bewertung von Bewerbern und Projekten in allen Kompetenzfeldern der Stadtplanung.

Hierfür wurden bereits 2017 das erste „offene europaweite Investorenauswahlverfahren mit Präqualifikation“ inkl. Jurysitzung (kurz: „Konzeptvergabe“) erfolgreich durchgeführt – die ersten Bewohner beziehen gerade das Vorzeigequartier „Lagarde-Höfe“ der Volksbau GmbH.

3. An dem bisher eingeschlagenen transparenten Weg der Kommunikation und der Vergabeabfolge mit dem Stadtrat der Stadt Bamberg kann an dieser Stelle nur erinnert werden und alle relevanten Stellen nochmals zur Beachtung aufgefordert werden.

Eine Ausschreibung ist dabei vor Bekanntgabe den Senaten Konversion und Finanzen ebenso zur Freigabe vorzulegen wie die daraus resultierenden Vergaben und deren Begründung, folgende kaufvertragliche und städtebauliche Vertragswerke und Erbpachten.

II.

Somit kann dem Antrag Grünes Bamberg vom 11.07.2022 vollumfänglich gefolgt werden, eine weitergehende Formulierung in Bezug auf die tatsächliche Vorlage der genannten Tatbestände in beiden Senaten (Konversion und Finanzen) wird durch die Verwaltung zugesichert.

Mit freundlichen Grüßen

c.v. J. Starke
Andreas Starke
Oberbürgermeister