

Bezirkstagsvizepräsident

FW-BuB-FDP-Ausschussgemeinschaft
Grüner Markt 7
96047 Bamberg

**Ihre Ansprechpartnerin:
Jana Wicht**

Stadtplanungsamt
SG Bebauungsplanung
Untere Sandstraße 34
96049 Bamberg
Telefon (0951) 87-1656
Telefax (0951) 87-8881966
Jana.Wicht@
stadt.bamberg.de

oberbuergermeister@
stadt.bamberg.de
www.bamberg.de

05.04.2023/S-B-JW

Stadtratsantrag „Runder Tisch für das Megalithgelände“ vom 01.03.2023 (Antrag Nr. 2023-40)

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Stadtratskolleginnen und – kollegen,

vielen Dank für Ihren Antrag vom 01.03.2023 bezüglich einer Einberufung eines „Runden Tisches Megalith“ sowie eines Sachstandsberichtes zur Freigabe der öffentlichen Straßen und Wege und zum Baubeginn der noch zu vergebenden Baugrundstücke nach dem Wohnbaulandmodell.

Grundsätzlich befinden wir uns in einem laufenden Bebauungsplanverfahren Nr. G 8A, für das bereits eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt wurde. Hier wird demnächst ein weiterer Beteiligungsschritt zu einer überarbeiteten Planung folgen, die nunmehr auf der Ebene des Planungsrechts eine neue Fußwegeverbindung vom Megalith-Gelände in das Zentrum Gaustadts im Süden des Betriebsgeländes der Brauerei Kaiserdom vorsehen wird. Mit dieser weiteren öffentlichen Beteiligung auf Grundlage des BauGB wird eine transparente Einbringung aller Belange gewährleistet werden.

Ich bitte dabei um Verständnis, dass im Vorgriff darauf ein Runder Tisch mit den von Ihnen vorgeschlagenen Beteiligten womöglich nicht erfüllbare Erwartungshaltungen insbesondere bei den Anwohnern wecken könnte. Für den weiteren Fortgang des Verfahrens sollte zuerst die anstehende Planbilligung des für das Verfahren zuständigen Bau- und Werkssenates erfolgen.

Zudem geht es bei den Verhandlungen zwischen Stadt und Erschließungsträger sowie Stadt und Brauerei Kaiserdom immer auch um vertraulich zu behandelnde Angelegenheiten, die naturgemäß nicht für die Diskussion in der Öffentlichkeit geeignet sind.

Des Weiteren läuft in Kürze das avisierte Wasserrechtsverfahren für den Tiefbrunnen II in Gaustadt an, zu dem es eine gesonderte Auftaktveranstaltung für alle betroffenen Grundstückseigentümer geben wird. Der Informationsabend der Stadtwerke Bamberg gemeinsam mit dem Umweltamt und dem externen Fachgutachter ist für den 24.04.2023 vorgesehen.

Bezüglich der Freigabe bzw. Übergabe der öffentlichen Straßen und Wege im Megalithgelände erfolgte eine technische Abnahme der Straßenbauarbeiten bereits am 01.02.2022. Für eine finale Freigabe und Übernahme des gesamten Gebietes stehen u.a. noch Gutachten bezüglich der Standsicherheit der Treppenanlage an der Friedhofsmauer aus.

Die Vergabe der noch ausstehenden Baugrundstücke nach dem Bamberger Wohnbaulandmodell kann laut Vereinbarung zwischen Stadt, Erschließungsträger und Brauerei Kaiserdom erst mit dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes G 8A erfolgen.

Ich gehe davon aus, dass Ihr Antrag hiermit geschäftsordnungsmäßig behandelt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Starke
Oberbürgermeister

II. Über das **Referat 6** zur Unterschrift und Entnahme eines Abdruckes
(Controlling Nr. 2022-199)

IV / 160

III. **Herrn Oberbürgermeister** zur Unterschrift und Entnahme eines Abdruckes

IV. **Zur Zustellung** 14. APR. 2023 489

V. In das **Amt 10 – Sitzungsdienst** zur Kenntnisnahme und Verteilung an:

- Grünes Bamberg-Stadtratsfraktion
- CSU - Stadtratsfraktion
- SPD-Stadtratsfraktion
- BBB-Stadtratsfraktion
- Volt / ÖDP / BM -Ausschussgemeinschaft
- BaLi-Wählergruppierung
- AfD-Wählergruppierung

VI. In Abdruck mit Auslaufvermerk z. d. A. **Amt 61 / SG Bebauungsplanung** 14. APR. 2023 489

VII. In Abdruck mit Auslaufvermerk z. d. A. **Amt 61 / Geschäftsstelle** 14. APR. 2023 489

Bamberg, 05.04.2023

Andreas Starke
Oberbürgermeister

Stadtplanungsamt:

Achim Welzel

Jana Wicht